

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG THÁP

*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1400101396 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp lần đầu ngày 09/07/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 07/11/2016.*

### BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI:

**Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp**

Địa chỉ : Số 03, Tôn Đức Thắng, Phường 1, TP Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp

Điện thoại : 0277.3858959 – 0277.3661166

Fax : 0277.3852751

Website : [www.dongthapbmc.vn](http://www.dongthapbmc.vn)

### PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ và tên : Nguyễn Hoàng Anh

Số điện thoại : 01234.118.448

Chức vụ : Trưởng phòng Tổ chức Hành chính Quản trị

# THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG THÁP

*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1400101396 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp lần đầu ngày 09/07/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 07/11/2016.*

### BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI:

**Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp**

Địa chỉ : Số 03, Tôn Đức Thắng, Phường 1, TP Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp

Điện thoại : 0277.3858959 – 0277.3661166

Fax : 0277.3852751

Website : [www.dongthapbmc.vn](http://www.dongthapbmc.vn)

### PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ và tên : Nguyễn Hoàng Anh

Số điện thoại : 01234.118.448

Chức vụ : Trưởng phòng Tổ chức Hành chính Quản trị



# MỤC LỤC

DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT .....	3
<b>I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH .....</b>	<b>4</b>
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	4
2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý Công ty.....	8
3. Danh sách cổ đông.....	13
3.1 Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần tại ngày 02/02/2017 .....	14
3.2 Cổ đông sáng lập .....	14
3.3 Cơ cấu cổ đông tại ngày 02/02/2017 .....	14
4. Danh sách Công ty mẹ và Công ty con.....	14
5. Hoạt động kinh doanh.....	16
6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	17
7. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành.....	21
8. Chính sách đối với người lao động.....	23
9. Chính sách cổ tức.....	23
10. Tình hình tài chính.....	24
11. Tài sản.....	28
12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức .....	34
13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng .....	36
14. Chiến lược phát triển của Công ty cổ phần.....	36
15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty.....	37
<b>II. QUẢN TRỊ CÔNG TY .....</b>	<b>38</b>
1. Cơ cấu, danh sách các vị trí quản lý của Công ty.....	38
2. Cơ cấu và thành phần của Hội đồng Quản trị.....	38
3. Cơ cấu và thành viên của Ban Kiểm soát .....	43
4. Cơ cấu và thành phần của Ban Tổng Giám đốc.....	48
5. Kế toán trưởng .....	51
6. Kế hoạch tăng cường quản trị của Công ty.....	52



## DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT

- DONG THAP BMC: Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp
- HDND : Hội đồng nhân dân
- UBND : Ủy ban nhân dân
- TW : Trung ương
- UBTW : Ủy ban Trung ương
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- HĐTV : Hội đồng thành viên
- TGĐ : Tổng Giám đốc
- BKS : Ban kiểm soát
- ĐKGD : Đăng ký giao dịch
- TDTT : Thể dục thể thao
- XDCB : Xây dựng cơ bản
- VLXD : Vật liệu xây dựng
- CB.CNV : Cán bộ công nhân viên
- SXKD : Sản xuất kinh doanh
- DTT : Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ
- HĐKD : Hoạt động kinh doanh
- BCTC : Báo cáo tài chính
- TNHH : Trách nhiệm hữu hạn
- CP : cổ phần
- GCN QSD : Giấy chứng nhận, quyền sử dụng
- CDC : Cụm dân cư
- XNCK : Xí nghiệp cơ khí
- BTNN : Bê tông nhựa nóng
- CH KDVLXD : Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng
- TT : Trung tâm
- LNST : Lợi nhuận sau thuế
- MTV : Một thành viên
- CNĐKDN : Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- TSCĐ : Tài sản cố định



## I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

#### 1.1. Thông tin chung

- Tên tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG THÁP
- Tên tiếng Anh: DONGTHAP BUILDING MATERIALS & CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
- Tên giao dịch/viết tắt: DONG THAP BMC
- Trụ sở chính: Số 03, Tôn Đức Thắng, Phường 1, TP Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp.
- Vốn điều lệ đăng ký: 386.000.000.000 đồng (*Ba trăm tám mươi sáu tỷ đồng*).
- Vốn điều lệ thực góp: 386.000.000.000 đồng.
- Điện thoại: 0277.3858959
- Fax: 0277.3852751

- Logo:



- Website: <http://www.dongthapbmc.vn/>
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Phước - Tổng Giám đốc.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1400101396 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp lần đầu ngày 09 tháng 07 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 07 tháng 11 năm 2016.
- Ngành nghề kinh doanh chính: khai thác cát, sản xuất vật liệu xây dựng.
- Ngày trở thành công ty đại chúng: Ngày 24/02/2017 (theo Công văn số 986/UBCK-GSDC ngày 24/02/2017 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước).

#### 1.2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch.

- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Mã chứng khoán: BDT
- Tổng số chứng khoán đăng ký giao dịch: 38.600.000 cổ phiếu.
- Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của tổ chức đăng ký giao dịch: 474.400 cổ phiếu, chiếm 1,229



% vốn điều lệ. Đây là số cổ phiếu bán ưu đãi cho người lao động cam kết làm việc lâu dài tại Công ty theo quy định tại khoản 2, Điều 48 Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần. Số cổ phiếu này sẽ hết hạn chế chuyển nhượng sau khi kết thúc thời gian cam kết.

- Giới hạn tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài: tuân theo quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán; và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 19/08/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Tại thời điểm ngày 02/02/2017, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phiếu của Công ty là 2.000 cổ phiếu, chiếm 0,0052% số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

### 1.3. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.

**Năm 1992:** Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp được thành lập theo Quyết định số 131/QĐ-TL ngày 09 tháng 12 năm 1992 của UBND tỉnh Đồng Tháp trên cơ sở sáp nhập 4 đơn vị trực thuộc Sở Xây dựng Đồng Tháp:

- Công ty Khai thác cát sông và san lấp mặt bằng;
- Công ty Khảo sát thiết kế và xây dựng;
- Công ty Cung ứng và vật liệu xây dựng;
- Công ty Kinh doanh dịch vụ Đồng Tháp.

**Năm 2007:** UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 80/QĐ-UBND-TL ngày 25/06/2007 về việc phê duyệt Đề án chuyển Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp sang hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con.

**Năm 2009:** Tổ chức của Công ty gồm 02 Công ty con đã cổ phần hoá xong, 03 Xí nghiệp, 01 Ban quản lý dự án khu công nghiệp Trần Quốc Toản, 01 Ban An toàn lao động và phòng chống cháy nổ, 01 Trung tâm thử nghiệm vật liệu xây dựng, 01 Sàn giao dịch bất động sản và 06 phòng chức năng.

**Năm 2010:** UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 79/QĐ-UBND-TL về việc chuyển Công ty mẹ - Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp thành Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp do Nhà nước làm chủ sở hữu.

**Ngày 01/08/2016,** UBND tỉnh Đồng Tháp đã ban hành Quyết định số 880/QĐ-UBND-HC về phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp thành Công ty Cổ phần. Triển khai các quyết định của UBND tỉnh, Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp phối hợp với Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh triển khai tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng vào ngày 06/09/2016 với số cổ phần đưa ra



đầu giá là 8.726.600 cổ phần, giá khởi điểm 10.100 đồng/cổ phần. Kết quả: Bán được 1.952.700 cổ phần; Giá trung bình quân đạt 10.152 đồng/cổ phần.

Ngày 07/11/2016, Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần với vốn điều lệ là 386.000.000.000 đồng. Thời gian Công ty bắt đầu hoạt động kinh doanh dưới hình thức công ty cổ phần là từ ngày 11/11/2016.

Hiện nay, DONG THAP BMC đứng đầu khu vực đồng bằng sông Cửu Long về khai thác cát xây dựng, là đơn vị cung cấp lượng cát vàng xây dựng chất lượng tốt chủ yếu cho khu vực và cung ứng một phần về thị trường TP Hồ Chí Minh. Ngoài ra, trong lĩnh vực xây dựng giao thông (cầu, đường), Công ty cũng khẳng định được thế mạnh của mình trong tỉnh Đồng Tháp và hiện là 1 trong 2 doanh nghiệp mạnh của tỉnh trong lĩnh vực này. Song song đó, Công ty cũng từng bước khẳng định vị trí đầu tàu của mình trong lĩnh vực sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn (cống ly tâm, cột điện ly tâm, cọc ống trong xây dựng) và trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Dự kiến trong những năm tới, tiềm năng của DongThap BMC còn mạnh hơn nữa do khả năng tài chính dồi dào và định hướng đúng đắn của Công ty.

**Các thành tích đạt được:**

- Được Chủ tịch Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam tặng thưởng Huân chương lao động hạng Ba vì đã có thành tích xuất sắc trong công tác từ năm 1997 đến năm 2001, góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ tổ quốc (Quyết định số: 820/2002/QĐ/CTN ngày 15 tháng 11 năm 2002).
- Được Chủ tịch Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam tặng thưởng Huân chương lao động hạng Nhì vì đã có thành tích xuất sắc trong công tác từ năm 2002 đến năm 2006, góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ tổ quốc (Quyết định số: 1364/2007/QĐ/CTN ngày 15 tháng 11 năm 2007).
- Được Chủ tịch Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam tặng thưởng Huân chương lao động hạng Nhất vì đã có thành tích xuất sắc trong công tác từ năm 2007 đến năm 2012, góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ tổ quốc (Quyết định số: 1262/QĐ-CTN ngày 06 tháng 03 năm 2013).
- Được Thủ Tướng Chính Phủ tặng bằng khen có thành tích chấp hành tốt nghĩa vụ nộp thuế từ năm 1999 đến năm 2001 (Quyết định số: 331/QĐ.TTg ngày 03 tháng 05 năm 2002).
- Được Thủ tướng Chính phủ tặng Cờ thi đua “Đơn vị hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ” năm 2009 (Quyết định số: 441/QĐ.TTg ngày 06 tháng 4 năm 2010).
- Năm 2007:
  - Được Bộ Khoa Học Công Nghệ tặng thưởng danh hiệu đơn vị đạt “Cúp vàng ISO - Chìa khoá hội nhập” theo Quyết định khen thưởng số: 1828/QĐ-BKH-CN ngày 04/09/2007.
  - Được Phòng Thương mại và Công Nghiệp Việt Nam, liên hiệp các Hội khoa học và kỹ thuật Việt



Nam tặng “Cúp sen vàng - Thương hiệu nổi tiếng Việt Nam và thế giới” theo Quyết định khen thưởng số 1428/QĐ-LHH ngày 11/10/2007.

- Được Phòng Thương mại và Công Nghiệp Việt Nam, liên hiệp các Hội khoa học và kỹ thuật Việt Nam tặng “Siêu cúp thương hiệu mạnh và phát triển bền vững” theo Quyết định khen thưởng số 1428/QĐ-LHH ngày 11/10/2007.
- Năm 2008:
  - Được UBTW Mặt Trận Tổ Quốc Việt Nam cùng Đài Tiếng nói Việt Nam, Hiệp hội doanh nghiệp nhỏ và vừa Việt Nam, Báo Quân Đội Nhân Dân, Hội nghiên cứu Khoa Học Đông Nam Á, Trung tâm Nghiên cứu bảo tồn và phát huy văn hoá Dân Tộc Việt Nam, Liên minh Hợp tác xã Việt Nam và Tạp chí Văn Hiến trao tặng cúp vàng “Vì sự phát triển cộng đồng” lần III.
  - Được TW Hội các Nhà Doanh Nghiệp Trẻ Việt Nam trao tặng “Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt 2008” TOP 200.
- Năm 2009:
  - Được Hiệp hội doanh nghiệp nhỏ và vừa Việt Nam, Đài truyền hình Việt Nam và Ủy ban Quốc gia hợp tác Kinh tế quốc tế tặng giải thưởng “Doanh nghiệp Hội nhập và phát triển” và đứng vào TOP 15 Doanh nghiệp xuất sắc nhất năm 2008”.
  - Được TW Hội các Nhà Doanh Nghiệp Trẻ Việt Nam trao tặng “Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt 2009” TOP 100.
- Năm 2010:
  - Được Bộ Công thương bình chọn và trao tặng giải thưởng “Thương hiệu nổi tiếng Quốc gia 2010”, đồng chí Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty nhận danh hiệu “Doanh nhân xuất sắc Đất Việt 2010”.
  - Được TW Hội các Nhà Doanh Nghiệp Trẻ Việt Nam trao tặng “Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt 2010” TOP 100.
  - Được UBND Tỉnh Đồng Tháp tặng bằng khen đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ công tác năm 2010.
- Năm 2011:
  - Được Tỉnh Ủy - Ủy Ban Nhân Dân - Mặt trận tổ quốc Tỉnh Đồng Tháp tặng bức trướng Tri ân Tôn vinh là Đơn vị tiêu biểu trong hoạt động vì người nghèo và an sinh xã hội giai đoạn từ năm 2001 đến 2011 (Quyết định số 82/QĐ.MT ngày 30 tháng 08 năm 2011).
  - Được TW Hội Doanh nhân Trẻ Việt Nam trao tặng “Giải thưởng Sao vàng đất Việt năm 2011” top 100 về thương hiệu tiêu biểu Việt Nam trong Hội nhập quốc tế (Quyết định số 60/2011/QĐ/UBTU-DNT ngày 10/10/2011).





- Bằng khen UBND Tỉnh “Tập thể lao động xuất sắc” về thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua Khối, Cụm 2011.
- Năm 2013:
  - Được Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Tháp tặng bằng khen đã có thành tích xuất sắc trong thực hiện tốt chính sách pháp luật thuế năm 2013 (Quyết định số 07 ngày 13/01/2014).
  - Đạt giải Sao vàng đất Việt năm 2013, Top 200 thương hiệu Việt Nam.
  - Được UBND tỉnh Đồng Tháp tặng cờ thi đua về thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua của Khối Cụm trong tỉnh Đồng Tháp năm 2013 (Quyết định số 22/QĐ-UBND.KT ngày 17/2/2014).
  - Được UBND tỉnh Đồng Tháp tôn vinh là Doanh nghiệp tiêu biểu năm 2013.
- Năm 2014:
  - Được tặng Cờ thi đua của Thủ tướng Chính phủ theo Quyết định số 798/QĐ-TTG ngày 27/5/2014.
  - Được UBND tỉnh Đồng Tháp tặng Bằng khen đã có thành tích xuất sắc trong thực hiện công tác an toàn lao động, vệ sinh lao động năm 2014 theo Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 15/12/2014.
  - Được UBND tỉnh Đồng Tháp tặng Cờ thi đua về thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua Khối, Cụm năm 2014 theo Quyết định số 44/QĐ-UBND-KT ngày 06/3/2015.

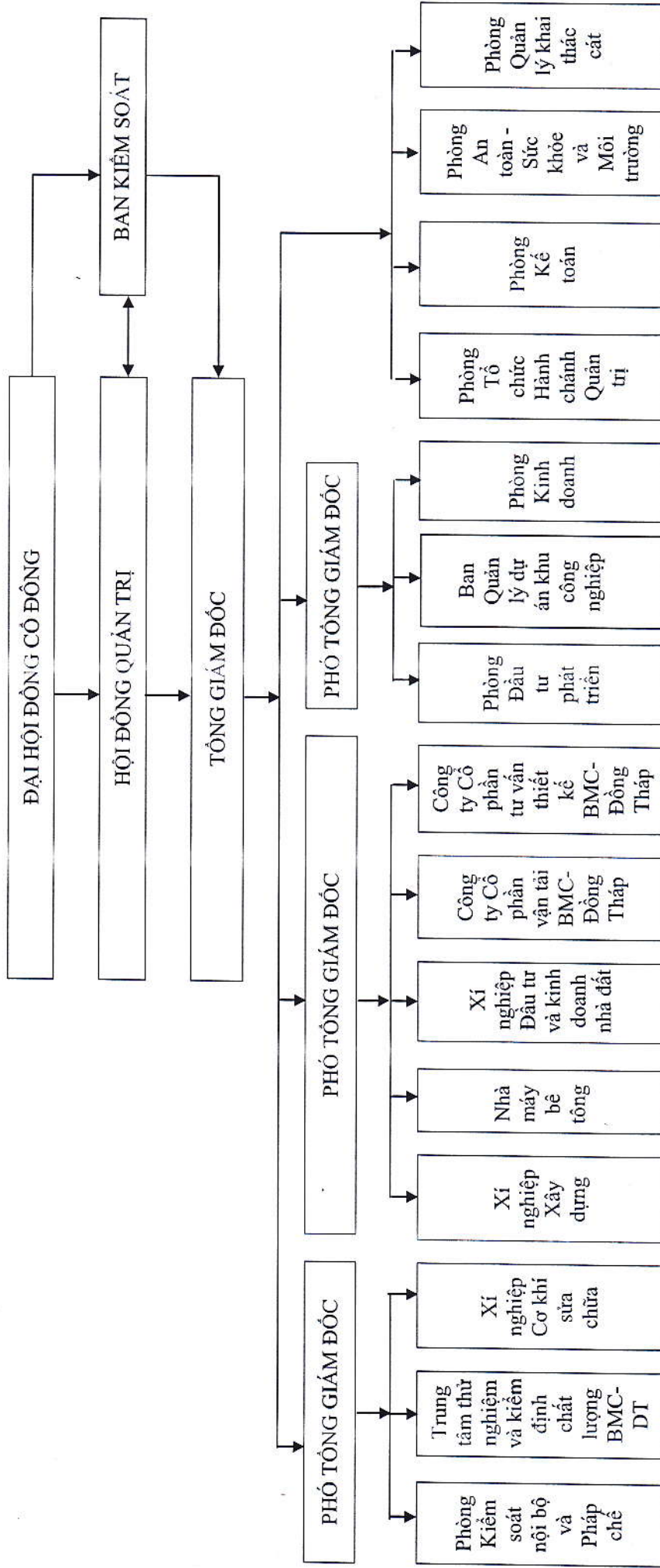
#### 1.4. Quá trình tăng vốn.

Từ khi hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần, Công ty chưa thực hiện tăng vốn điều lệ.

## 2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý Công ty



CƠ CẤU TỔ CHỨC VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG THÁP



Nguồn: ĐONG THAP BMC



Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

✓ **Đại hội đồng Cổ đông**

Đại hội đồng Cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền bỏ phiếu hoặc người được cổ đông ủy quyền. Đại hội đồng cổ đông có nhiệm vụ:

- Thông qua sửa đổi bổ sung điều lệ.
- Thông qua kế hoạch phát triển của Công ty, thông qua các báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của HĐQT, của BKS và của các kiểm toán viên.
- Quyết định số lượng thành viên Hội đồng quản trị.
- Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm thành viên HĐQT, BKS và phê chuẩn việc HĐQT bỏ nhiệm Giám đốc điều hành.
- Các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ công ty.

✓ **Hội đồng quản trị**

Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự quản lý hoặc chỉ đạo thực hiện của HĐQT. Số lượng thành viên HĐQT là 3 người với nhiệm kỳ 05 năm. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty, trừ những thẩm quyền thuộc về ĐHĐCĐ:

- Quyết định cơ cấu tổ chức bộ máy của công ty.
- Quyết định chiến lược đầu tư, phát triển của công ty trên cơ sở các mục đích chiến lược do ĐHĐCĐ thông qua.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, giám sát hoạt động của Ban giám đốc và các cán bộ quản lý công ty.
- Kiến nghị sửa đổi bổ sung điều lệ, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm, báo cáo tài chính, quyết toán năm, phương án phân phối và sử dụng lợi nhuận, phương hướng phát triển, kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm của công ty trình ĐHĐCĐ.
- Triệu tập, chỉ đạo chuẩn bị nội dung và chương trình cho các cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông.
- Đề xuất việc tái cơ cấu lại hoặc giải thể công ty.
- Các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ công ty.

✓ **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 thành viên với nhiệm kỳ 05 năm, thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty.



Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ của BKS như:

- Kiểm tra sổ sách kế toán và các báo cáo tài chính của công ty, kiểm tra tính hợp lý và hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.
- Trình ĐHĐCĐ báo cáo thẩm tra các báo cáo tài chính của công ty, đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HĐQT và Ban giám đốc.
- Yêu cầu HĐQT triệu tập ĐHĐCĐ bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết.
- Các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ công ty.

✓ **Tổng Giám đốc**

Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, là người điều hành hoạt động của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Giúp việc cho Tổng Giám đốc là các Phó Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và miễn nhiệm.

✓ **Phó Tổng Giám đốc**

Phó Tổng Giám đốc là người giúp cho Tổng Giám đốc điều hành Công ty, chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về các nhiệm vụ được phân công và giao quyền.

✓ **Công ty con:**

- Công ty Cổ phần Vận tải BMC Đồng Tháp
- Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Xây dựng BMC – Đồng Tháp

✓ **Các phòng ban chức năng: gồm 8 phòng ban**

- Phòng Tổ chức Hành chính Quản trị
- Phòng Kế toán
- Phòng Kinh doanh
- Phòng Đầu tư phát triển
- Phòng Quản lý khai thác cát
- Phòng An toàn - Sức khỏe và Môi trường
- Phòng Kiểm soát nội bộ và Pháp chế
- Ban Quản lý dự án khu công nghiệp

✓ **Các đơn vị trực thuộc:**

**Nhà máy bê tông**



- Tham mưu giúp Ban lãnh đạo Công ty quản lý tài sản, tài chính hiện có của Nhà máy và tuân thủ theo pháp luật;
- Quan hệ tìm kiếm mở rộng thị trường theo chức năng hoạt động của Nhà máy;
- Điều hành hoạt động kinh doanh theo chức năng để đạt hiệu quả kinh tế cao;
- Quản lý, sử dụng đồng vốn và các thiết bị, phương tiện có hiệu quả;
- Lập kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và báo cáo kết quả theo định kỳ;
- Tổ chức điều hành sản xuất và kinh doanh các sản phẩm bê tông đúc sẵn;
- Triển khai thi công và thanh quyết toán các công trình xây dựng theo đúng quy định;
- Theo dõi và quản lý các hợp đồng cung cấp các sản phẩm bê tông đúc sẵn, cung cấp bê tông thương phẩm và ép cọc;
- Theo dõi và thu hồi công nợ phát sinh trong Nhà máy;
- Quản lý và lưu trữ hồ sơ, tài liệu có liên quan đến hoạt động của Nhà máy;
- Duy trì và cải tiến thường xuyên Hệ thống quản lý chất lượng của Công ty.

**Trung tâm Thử nghiệm và Kiểm định chất lượng BMC-DT:**

- Tham mưu giúp Ban lãnh đạo Công ty thực hiện phân tích, thử nghiệm, kiểm định về các lĩnh vực: vật liệu xây dựng, cấu kiện, kết cấu công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;
- Giám sát kỹ thuật;
- Giám sát công trình;
- Thực hiện các hợp đồng tư vấn kiểm nghiệm, kiểm định, tư vấn và dịch vụ kỹ thuật cho khách hàng;
- Quản lý theo dõi định kỳ đăng kiểm, bảo trì các thiết bị đã được trang bị luôn trong tình trạng hoạt động tốt;
- Xây dựng và quyết định chương trình, kế hoạch, biện pháp, phương án tổ chức thực hiện, quản lý các định mức vật tư, nguyên vật liệu và quản lý định mức thật hiệu quả;
- Xây dựng kế hoạch sản xuất và báo cáo kết quả theo định kỳ và báo cáo khác theo quy định của Công ty;
- Theo dõi và quản lý các hợp đồng thử nghiệm;
- Thực hiện các định mức kinh tế kỹ thuật, đơn giản thực nghiệm. Chủ động đề ra kế hoạch kinh doanh và tìm kiếm thị trường trong phạm vi hoạt động của phòng.

**Xí nghiệp đầu tư và kinh doanh nhà đất:**



- Tham mưu giúp Tổng giám đốc công ty Quan hệ tìm kiếm mở rộng thị trường;
- Điều hành hoạt động kinh doanh Tổ chức điều hành sản xuất và kinh doanh các sản phẩm nhà đất;
- Triển khai thi công và thanh quyết toán các công trình xây dựng;
- Theo dõi và quản lý các hợp đồng thi công;
- Theo dõi và thu hồi công nợ phát sinh trong Xí Nghiệp;
- Quản lý, sử dụng đồng vốn và các thiết bị, phương tiện có hiệu quả;
- Theo dõi định kỳ đăng kiểm cho các phương tiện, lập kế hoạch sửa chữa, bảo dưỡng các phương tiện Xí nghiệp quản lý;
- Lập kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và báo cáo kết quả theo định kỳ;
- Duy trì và cải tiến thường xuyên hệ thống quản lý chất lượng của Công ty.

**Xí nghiệp xây dựng:**

- Tham mưu giúp Ban lãnh đạo công ty quan hệ giao dịch với tất cả các thành phần kinh tế, tìm kiếm thị trường để tiêu thụ sản phẩm hàng hoá;
- Chủ động quan hệ giao dịch với các Ban quản lý, các cấp thẩm quyền, các nhà đầu tư để tham gia lập hồ sơ đăng ký dự thầu, tham gia đấu thầu và nhận thầu thi công xây dựng các công trình xây dựng cơ bản;
- Tổ chức triển khai thi công và quyết toán các công trình xây dựng cơ bản theo đúng quy định Nhà nước hiện hành;
- Quản lý lao động và tài sản hiện có của Xí nghiệp, tổ chức tốt việc sản xuất và kinh doanh kết hợp với việc sử dụng lao động, sử dụng tài sản hợp lý nhằm tăng năng suất và hạn chế phát sinh chi phí để nâng cao hiệu quả kinh tế;
- Quản lý, lưu trữ hồ sơ và các tài liệu có liên quan đến Xí nghiệp. Hồ sơ phát sinh tại Xí nghiệp phải đảm bảo tính pháp lý cao và theo quy định của Công ty.

**Xí nghiệp Cơ khí sửa chữa:**

- Tham mưu giúp Ban lãnh đạo Công ty quan hệ tìm kiếm mở rộng thị trường theo chức năng để đạt hiệu quả kinh tế;
- Quản lý lưu trữ hồ sơ và các tài liệu về hoạt động kinh doanh và các tài liệu khác của Xí nghiệp;
- Điều hành hoạt động kinh doanh theo chức năng để đạt hiệu quả kinh tế cao;
- Lập kế hoạch và định hướng hoạt động của Xí nghiệp.

**3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của Công ty; Cổ đông sáng lập; Cơ cấu cổ đông**

**3.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần tại ngày 02/02/2017**

Stt	Tên Cổ đông	Địa chỉ	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ %/VĐL thực góp
1	Uy Ban Nhân Dân tỉnh Đồng Tháp	Số 12, đường 30/4, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp	35.699.900	92,49%
	<b>Tổng</b>		<b>35.699.900</b>	<b>92,49%</b>

Nguồn: Danh sách cổ đông chốt tại ngày 02/02/2017 của DONG THAP BMC

**3.2. Cổ đông sáng lập**

Công ty không có cổ đông sáng lập.

**3.3. Cơ cấu cổ đông tại ngày 02/02/2017**

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ %/VĐL thực góp
<b>I</b>	<b>Trong nước</b>	<b>446</b>	<b>38.598.000</b>	<b>99,99%</b>
1	Tổ chức	3	35.999.900	93,26%
2	Cá nhân	443	2.598.100	6,73%
<b>II</b>	<b>Ngoài nước</b>	<b>2</b>	<b>2.000</b>	<b>0,01%</b>
1	Tổ chức	-	-	-
2	Cá nhân	2	2.000	0,01%
<b>III</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Tổng</b>	<b>448</b>	<b>38.600.000</b>	<b>100,00%</b>

Nguồn: DONG THAP BMC

**4. Danh sách Công ty mẹ và Công ty con, công ty liên doanh liên kết của tổ chức ĐKGD, những Công ty mà tổ chức ĐKGD đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức ĐKGD.**

✓ Công ty mẹ và những Công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức ĐKGD: không.

✓ Công ty con và những Công ty mà tổ chức ĐKGD đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:

- Công ty Cổ phần Vận tải BMC Đồng Tháp

- Tên giao dịch: Công ty Cổ Phần Vận Tải BMC Đồng Tháp.
- Tên tiếng Anh: Dong Thap BMC Transport Joint Stock Company.
- Tên viết tắt: BMC - DT Transco.
- Địa chỉ: Số 145, Trương Hán Siêu, P. Mỹ Phú, Tp. Cao Lãnh, Đồng Tháp.
- Điện thoại: 0277.3874569 - 0277.3875969



- Fax: 0277.3874569 - 0277.3875969
- Vốn điều lệ đăng ký: 18.000.000.000 đồng (Mười tám tỷ đồng).
- Vốn điều lệ thực góp: 18.000.000.000 đồng (Mười tám tỷ đồng).
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1400654136 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp lần đầu ngày 18/06/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 25/5/2016
- Hoạt động kinh doanh chính: Vận tải hàng hóa chuyên về vật liệu xây dựng bằng đường thủy và đường bộ.
- Số lượng cổ phần DONG THAP BMC đang sở hữu: 918.050 cổ phần.
- Tỷ lệ cổ phần do DONG THAP BMC sở hữu: 51% vốn điều lệ.

- **Công ty Cổ phần Tư vấn thiết kế Xây dựng BMC - Đồng Tháp**

- Tên giao dịch: Công ty Cổ Phần Tư vấn thiết kế Xây dựng BMC Đồng Tháp.
- Địa chỉ: Số 166 Nguyễn Trãi, phường 2, TP.Cao Lãnh, Đồng Tháp.
- Điện thoại: 0277.3870375
- Fax: 0277.3871476
- Vốn điều lệ đăng ký: 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng).
- Vốn điều lệ thực góp: 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng).
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1400752398 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp lần đầu ngày 16/02/2009 và thay đổi lần thứ 6 ngày 14/5/2015
- Hoạt động kinh doanh chính: Tư vấn, thiết kế, xây dựng công trình; Trang trí nội thất.
- Số lượng cổ phần DONG THAP BMC đang sở hữu: 271.700 cổ phần.
- Tỷ lệ cổ phần do DONG THAP BMC sở hữu: 67,93% vốn điều lệ

✓ **Danh sách các công ty Liên doanh liên kết:**

- **Công ty TNHH Bông đá Đồng Tháp**

- Tên giao dịch: Công ty TNHH Bông đá Đồng Tháp.
- Địa chỉ: Khu Liên hợp TDTT thuộc phường Mỹ Phú, TP.Cao Lãnh, Đồng Tháp.
- Điện thoại: 0277.3853709
- Fax: 0277.3853629
- Vốn điều lệ đăng ký: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng).
- Vốn điều lệ thực góp: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng).





- Hoạt động kinh doanh chính: Bóng đá chuyên nghiệp.
- Tỷ lệ vốn góp do DONG THAP BMC sở hữu: 20% vốn điều lệ
- Hiện nay, Công ty TNHH Bóng đá Đồng Tháp lỗ âm vốn, đã ngừng hoạt động và đang tiến hành các thủ tục giải thể doanh nghiệp. Công ty vẫn đang trích lập dự phòng tổn thất khoản đầu tư.

### 5. Hoạt động kinh doanh

#### 5.1. Sản phẩm, dịch vụ chủ yếu

- **Hoạt động khai thác Cát xây dựng:** Với lực lượng trên 50 phương tiện khai thác từ Mỹ Xương huyện Cao Lãnh đến Hồng Ngự, DONG THAP BMC sẵn sàng cung cấp cát xây dựng đủ chủng loại, kích cỡ cho mọi yêu cầu của khách hàng.
- **Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng:**
  - **Sản phẩm bê tông tươi:** được sản xuất trên dây chuyền công nghệ hiện đại. Với công suất: 02 trạm trộn 60m<sup>3</sup>/giờ, 01 trạm trộn 30m<sup>3</sup>/giờ, Công ty đủ năng lực cung cấp mọi yêu cầu về bê tông thương phẩm cho các khách hàng trong tỉnh và vùng lân cận. Trạm trộn, xe bơm của Công ty là thiết bị mới 100% nên chất lượng và tiến độ cung cấp luôn đáp ứng được mọi yêu cầu của khách hàng.
  - **Sản phẩm đá xây dựng:** Công ty cung cấp các chủng loại đá xây dựng cho các công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi.
  - **Cọc bê tông cốt thép:** được sản xuất trên dây chuyền khép kín, đội ngũ công nhân lành nghề, thiết bị máy móc hiện đại. Cọc bê tông cốt thép của DONG THAP BMC đáp ứng đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật của các công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi.
  - **Bê tông nhựa nóng:** được sản xuất trên dây chuyền hiện đại, công nghệ Italia, công suất 64 tấn/giờ. Sản phẩm bê tông nhựa nóng của Công ty đáp ứng mọi loại cấp phối.
  - **Cống Bê tông ly tâm:** sản xuất trên dây chuyền thiết bị hiện đại, ống cống bê tông ly tâm của DONG THAP BMC đáp ứng mọi chỉ tiêu kỹ thuật của các hệ thống thoát nước các loại. Giá cả hợp lý, thanh toán linh hoạt, cung cấp tận chân công trình cho khách hàng.
- **Sản phẩm xí nghiệp cơ khí:** xí nghiệp cơ khí sửa chữa DONG THAP BMC sản xuất nhiều sản phẩm cơ khí đa dạng, phục vụ cho nhiều loại phương tiện khai thác đường thủy, đường bộ. Các sản phẩm của Công ty bao gồm: lan can cầu, gàu cạp đất, nắp thu nước, các loại bánh răng.
- **Hoạt động xây dựng công trình giao thông.**
- **Hoạt động kinh doanh bất động sản.**

**5.2. Cơ cấu Doanh thu thuần qua các năm:**

Doanh thu	Năm 2015		Năm 2016 (từ 01/01/2016 – 10/11/2016)	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)
Bán hàng hóa (Cát, đá)	66.426	18,5	61.080	19,64
Bán các thành phẩm (cát khai thác, bê tông tươi, cống, bê tông nhựa nóng, sản phẩm cơ khí, thi công công trình giao thông)	238.437	66,41	212.947	68,48
Cung cấp dịch vụ (tư vấn thiết kế, thử nghiệm công trình)	12.370	3,45	3.572	1,15
Kinh doanh bất động sản	41.785	11,64	33.353	10,73
<b>Cộng</b>	<b>359.018</b>	<b>100</b>	<b>310.952</b>	<b>100</b>

Nguồn: BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 10/11/2016 đã được kiểm toán

**5.3. Cơ cấu lợi nhuận gộp:**

Lợi nhuận	Năm 2015		Năm 2016 (từ 01/01/2016 – 10/11/2016)	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng/DTT (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng/DTT (%)
Bán hàng hóa (Cát, đá)	32.909	9,17	27.324	8,79
Bán các thành phẩm (cát khai thác, bê tông tươi, cống, bê tông nhựa nóng, sản phẩm cơ khí, thi công công trình giao thông)	47.577	13,25	56.328	18,11
Cung cấp dịch vụ (tư vấn thiết kế, thử nghiệm công trình)	6.478	1,8	-848	-0,27
Kinh doanh bất động sản	13.930	3,88	8.885	2,86
<b>Cộng</b>	<b>100.894</b>	<b>28,1</b>	<b>91.689</b>	<b>29,49</b>

Nguồn: BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 10/11/2016 đã được kiểm toán

**6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất****6.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2015, năm 2016**

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất của Công ty năm 2015, năm 2016



## TÓM TẮT THÔNG TIN

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016 (từ 01/01/2016 – 10/11/2016)
1	Tổng tài sản	525.064	582.614
2	Vốn chủ sở hữu	356.173	398.967
3	Doanh thu thuần	359.018	310.952
4	Lợi nhuận từ HĐKD	33.119	33.651
5	Lợi nhuận khác	6.254	3.481
6	Lợi nhuận trước thuế	39.374	37.132
7	Lợi nhuận sau thuế	30.179	29.474
8	Giá trị sổ sách (đồng/cp)	-	-

Nguồn: BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 10/11/2016 đã được kiểm toán

- **Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ năm 2015, năm 2016**

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016 (từ 01/01/2016 – 10/11/2016)
1	Tổng tài sản	509.320	563.168
2	Vốn chủ sở hữu	342.896	386.000
3	Doanh thu thuần	343.109	303.172
4	Lợi nhuận từ HĐKD	31.449	31.128
5	Lợi nhuận khác	4.066	3.097
6	Lợi nhuận trước thuế	35.515	34.225
7	Lợi nhuận sau thuế	27.698	27.477
8	Giá trị sổ sách (đồng/cp)	-	-

Nguồn: BCTC riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 10/11/2016 đã được kiểm toán

\* **Giải thích việc năm 2016 lập BCTC giai đoạn từ 01/01/2016 – 10/11/2016**

- Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp tiền thân là Doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy CNĐKDN công ty cổ phần số 1400101396 ngày 07 tháng 11 năm 2016, tuy nhiên theo đăng ký với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp, đến ngày 11/11/2016 Công ty mới chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần.
- Do kỳ kế toán hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần chưa đầy 2 tháng (từ 11/11/2016 đến 31/12/2016), nên căn cứ theo quy định tại Điều 12 Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015, Công ty thực hiện cộng dồn số liệu tài chính của tháng 11 và



tháng 12 năm 2016 vào kỳ kế toán năm 2017. Vì vậy, năm 2016 Công ty chỉ lập BCTC cho giai đoạn từ 01/01/2016 – 10/11/2016.

\* **Ý kiến của đơn vị kiểm toán đối với BCTC hợp nhất năm 2016:**

- Số dư khoản trích lập dự phòng tổn thất khoản đầu tư là 3.192.413.670 đồng được trích lập từ các năm trước. Theo quy định tại điều 10, Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/09/2014 của Bộ Tài Chính, báo cáo tài chính lập tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần, doanh nghiệp cổ phần hoá không phải trích lập dự phòng các khoản giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi, bảo hành sản phẩm hàng hoá, công trình xây lắp. Số dư khoản dự phòng nêu trên công ty giữ lại theo văn bản chấp thuận số 1764/STC-TCDN ngày 20/10/2015 của Sở Tài Chính tỉnh Đồng Tháp.
- Thực hiện theo chủ trương của UBND Tỉnh Đồng Tháp, Công ty sẽ bàn giao Khu công nghiệp Trần Quốc Toàn cho đơn vị khác quản lý, nên Công ty không phân bổ doanh thu chưa thực hiện và chi phí tiền thuê đất kể từ ngày 01/01/2016.
- Tại Công ty con, Công ty CP Tư Vấn Thiết Kế Xây Dựng BMC, đến thời điểm phát hành bản báo cáo này, chúng tôi vẫn chưa nhận được thư xác nhận số dư tại ngày 31/12/2016 của khoản phải thu khách hàng số tiền 1.159.693.400 đồng và phải trả người bán số tiền 168.823.900 đồng. Với những tài liệu hiện có tại Công ty, chúng tôi cũng không thể thực hiện các thủ tục kiểm toán thay thế khác để có thể kiểm chứng được tính có thực và đầy đủ của số dư các khoản công nợ nêu trên.

Ngoại trừ những ảnh hưởng của các vấn đề nêu trên, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp tại ngày 10/11/2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

\* **Ý kiến của đơn vị kiểm toán đối với BCTC riêng (Công ty mẹ) năm 2016:**

- Số dư khoản trích lập dự phòng tổn thất khoản đầu tư là 3.192.413.670 đồng được trích lập từ các năm trước. Theo quy định tại điều 10, Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/09/2014 của Bộ Tài Chính, báo cáo tài chính lập tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần, doanh nghiệp cổ phần hoá không phải trích lập dự phòng các khoản giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi, bảo hành sản phẩm hàng hoá, công trình xây lắp. Số dư khoản dự phòng nêu trên công ty giữ lại theo văn bản chấp thuận số 1764/STC-TCDN ngày 20/10/2015 của Sở Tài Chính tỉnh Đồng Tháp.

- Thực hiện theo chủ trương của UBND Tỉnh Đồng Tháp, Công ty sẽ bàn giao Khu công nghiệp Trần Quốc Toàn cho đơn vị khác quản lý, nên Công ty không phân bổ doanh thu



chưa thực hiện và chi phí tiền thuê đất kể từ ngày 01/01/2016.

Ngoại trừ những ảnh hưởng của các vấn đề nêu trên, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp tại ngày 10/11/2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

## 6.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất của Công ty

Trong năm vừa qua, một số yếu tố sau đã ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty TNHH Xây lắp và vật liệu xây dựng Đồng Tháp:

### - Thuận lợi:

- Nhiều năm qua, Công ty luôn được lãnh đạo Tỉnh Ủy, HĐND, UBND tin tưởng tuyệt đối, quan tâm sâu sắc và chỉ đạo kịp thời. Ngoài ra, Công ty còn được sự hỗ trợ tích cực từ các cơ quan chức năng trong tỉnh.
- Vai trò của các tổ chức hiện có tại Công ty như Đảng bộ, Công đoàn, Đoàn thanh niên luôn được thể hiện rất cao trong việc giúp Công ty thực hiện nhiệm vụ chiến lược được tỉnh giao cho, trong đó có ổn định về tư tưởng chính trị và nâng cao ý thức tinh thần trách nhiệm người lao động.
- Tập thể lãnh đạo Công ty từ HĐQT, Ban TGD đến lãnh đạo các đơn vị trực thuộc và người lao động đều toàn tâm toàn ý vì sự nghiệp phát triển chung của Công ty.
- Về cơ bản, mọi sản phẩm và dịch vụ của Công ty luôn được thị trường chấp nhận.

### - Khó khăn:

- Tình hình kinh tế thế giới vẫn còn diễn biến phức tạp, cũng như nền kinh tế Việt Nam vẫn còn nhiều khó khăn thách thức đã có những ảnh hưởng không thuận lợi đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Hệ thống pháp luật điều chỉnh thị trường bất động sản còn chông chéo, bất cập, chưa tạo được hành lang pháp lý ổn định nên gây khó khăn trong việc triển khai thực hiện. Bên cạnh đó, nhiều dự án bất động sản tại địa phương cũng được triển khai khiến cung vượt cầu nên mặc dù giá nhà đất của công ty không quá cao nhưng tốc độ bán ra còn chậm. Ngoài ra, chính sách tín dụng của các ngân hàng cũng chưa quan tâm đúng mức đối với người mua nhà, chưa tạo điều kiện cho các đối tượng khó khăn về nhà ở tiếp cận nguồn vốn vay từ ngân hàng (về lãi suất, thời gian, thủ tục, thế chấp) nên chưa thu hút được sức mua của người dân.
- Việc siết chặt quản lý hoạt động vận tải, kiểm soát trọng tải phương tiện giao thông của Bộ Giao thông Vận tải làm tăng giá cước vận chuyển nên ảnh hưởng đến việc tiêu thụ hàng hóa trên thị trường.



- Hoạt động khai thác cát là một trong những nguồn thu lớn của Công ty, nhưng trong những năm gần đây, tình trạng khai thác cát lậu tràn lan đã tác động nghiêm trọng đến dòng chảy, gây sạt lở, sỏi mòn một số nơi và làm ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động kinh doanh của đơn vị.
- Mọi lĩnh vực hoạt động của Công ty đều chịu sự cạnh tranh khốc liệt, như: đấu thầu XDCB, sản xuất và kinh doanh VLXD (gồm bê tông tươi, bê tông nhựa nóng, công bê tông ly tâm, cát và đá xây dựng). Công tác đấu thầu còn nhiều hạn chế trong việc xây dựng giá thầu nên chưa cạnh tranh được với các doanh nghiệp thi công trong và ngoài tỉnh, hồ sơ năng lực thi công của công ty còn thấp, nhân lực chỉ huy trưởng công trình hiện đang thiếu và yếu, mặc dù công ty đã đưa ra nhiều chính sách tuyển dụng nhưng vẫn chưa tuyển được người theo yêu cầu.
- Giá cả trên thị trường đối với một số loại máy móc thiết bị, nguyên vật liệu, nhân công hầu hết đều tăng, làm ít nhiều ảnh hưởng đến chi phí giá thành sản xuất của Công ty.
- Trình độ chuyên môn của CB.CNV chưa đạt đến tính chuyên nghiệp cho nên tổ chức thực hiện công việc của một số đơn vị trong Công ty vẫn chưa đạt yêu cầu đề ra.
- Một số lĩnh vực đã đi vào ổn định nhưng hiệu quả vẫn chưa đạt theo kế hoạch đặt ra như: Nhà máy bê tông, Xí nghiệp cơ khí, sửa chữa. Nguyên nhân là do công tác quản lý chi phí còn hạn chế, đặc biệt là chi phí bảo trì bảo dưỡng phương tiện nên cơ cấu giá thành còn khá cao so với các doanh nghiệp kinh doanh cùng ngành nghề khác trên địa bàn. Bên cạnh đó khâu tiếp thị, giới thiệu sản phẩm còn chưa chuyên nghiệp nên doanh thu chưa đạt như kỳ vọng. Riêng đối với Xí nghiệp cơ khí sửa chữa, công tác sửa chữa còn hạn chế, tay nghề công nhân sửa chữa không cao, thời gian sửa chữa kéo dài nên hiện nay hầu như chỉ sửa chữa phục vụ trong nội bộ các đơn vị trực thuộc Công ty là chủ yếu.

## 7. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

### 7.1. Vị thế của Công ty

#### - Về hoạt động kinh doanh

- Qui mô hoạt động tập hợp nhiều chức năng kinh doanh hơn các doanh nghiệp khác cùng ngành nghề trong tỉnh. Trong đó gồm: Thi công xây dựng các công trình; đầu tư và kinh doanh bất động sản; sản giao dịch bất động sản; thi công san lấp mặt bằng; sản xuất và kinh doanh sản phẩm phục vụ xây dựng, mua bán hàng hóa là VLXD; thử nghiệm, kiểm định chất lượng xây dựng; tư vấn và thiết kế các công trình, vận tải hàng hóa bằng đường bộ và đường thủy; cơ khí sửa chữa; trang trí nội thất.
- Qua nhiều năm liền Công ty đều mang lại lợi nhuận cao trong kinh doanh, dù sức cạnh tranh và đứng vững trong nền kinh tế thị trường, đáp ứng tốt nhu cầu khách hàng trong nhiều lĩnh vực, uy tín thương hiệu của Công ty ngày càng được nâng cao.



- **Về cơ sở vật chất, đầu tư tài chính**
  - Có đầy đủ trang thiết bị và cơ sở vật chất để phục vụ tốt cho mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ.
  - Có đủ năng lực tài chính, đáp ứng tốt nhu cầu sử dụng vốn của Công ty và không sử dụng vốn vay.
- **Về nguồn nhân lực**

Lực lượng quản lý và điều hành, cán bộ chuyên môn nghiệp vụ và kỹ thuật, công nhân lành nghề có kinh nghiệm và năng lực trong công tác
- **Những yếu tố khác**
  - Nhiều năm liền luôn được các cấp các ngành trong tỉnh tin tưởng, quan tâm và ghi nhận là Doanh nghiệp vững mạnh trong tỉnh.
  - Ngày càng nâng cao uy tín và thương hiệu của Công ty trên thị trường.
  - Nhận được nhiều danh hiệu do Trung ương và địa phương trao tặng vì đạt được nhiều thành tích cao trong các lĩnh vực hoạt động kể cả về tình hình tài chính, hiệu quả kinh doanh, thực thi chính sách Pháp luật, nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước, tham gia tốt công tác an ninh, quốc phòng và xã hội.

## 7.2. Triển vọng phát triển của ngành

- **Triển vọng phát triển của ngành**
  - Có thể nói, ngành vật liệu xây dựng, do tác động từ xu hướng đầu tư kinh doanh bất động sản, nhu cầu phát triển cơ sở hạ tầng, là một trong những ngành đang phát triển với tốc độ nhanh và vẫn còn tiềm năng lớn. Theo tầm nhìn của Chính phủ thể hiện trong quy hoạch phát triển đô thị của Việt Nam đến năm 2020, nhu cầu về nhà ở và văn phòng sẽ tăng gấp đôi trong 5 năm tới.
- **Định hướng của Công ty**
  - Duy trì và phát triển đồng đều giữa các lĩnh vực đang hoạt động.
  - Nghiên cứu phát triển thêm những sản phẩm mới và một số ngành nghề mới sao cho phù hợp nhất theo nhu cầu thị trường.
  - Nghiên cứu và chọn lọc đối tác để hợp tác, liên doanh liên kết nhằm khắc phục những điểm yếu, tăng thêm thế mạnh, phát triển tốt hơn ngành nghề mới.

## 7.3. Sự phù hợp định hướng phát triển của Công ty

Kế hoạch kinh doanh của đơn vị trong những năm sắp tới được xây dựng sát với kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Đồng Tháp, và theo đúng định hướng chủ trương của Chính phủ, và gắn liền với mục tiêu của Ban lãnh đạo Công ty, phát triển Công ty trở thành doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng tại khu vực tỉnh Đồng Tháp và các tỉnh lân cận.

**8. Chính sách đối với người lao động**

- Số người lao động trong Công ty: tại thời điểm 07/11/2016

Stt	Tiêu chí	Số lượng	Tỷ trọng
<b>A</b>	<b>Theo trình độ lao động</b>		
1	Trình độ đại học và trên đại học	101	21,9%
2	Trình độ cao đẳng, trung cấp, sơ cấp	75	16,3%
3	Trình độ khác	285	61,8%
<b>B</b>	<b>Theo loại Hợp đồng lao động</b>		
1	Không thuộc diện ký Hợp đồng lao động	6	1,3%
2	Hợp đồng không thời hạn	436	94,58%
3	Hợp đồng thời hạn từ 1-3 năm	17	3,68%
4	Hợp đồng dưới 12 tháng	2	0,44%
<b>C</b>	<b>Theo giới tính</b>		
1	Nam	416	90,24%
2	Nữ	45	9,76%

Nguồn: DONG THAP BMC

- Chính sách đào tạo, lương, thưởng, trợ cấp

- Chính sách đào tạo: Cử CB.CNV đi bồi dưỡng, tập huấn nâng cao nghiệp vụ để đáp ứng yêu cầu công việc.
- Chính sách lương, thưởng: Mức lương bình quân năm 2014 là 9,4 triệu đồng/người/tháng. Lương thưởng được trả theo Quy chế trả lương của Công ty và quy định của Nhà nước.
- Chế độ trợ cấp: Trả trợ cấp thôi việc đối với người lao động theo quy định hiện hành.

**9. Chính sách cổ tức**

Công ty mới chuyển thành công ty cổ phần từ ngày 07/11/2016, vì vậy trong năm 2016 Công ty không trả cổ tức.

Từ năm 2017 trở đi, Công ty sẽ chi trả cổ tức cho cổ đông khi hoạt động kinh doanh có lãi. Ngoài ra, việc trả cổ tức còn phụ thuộc vào chiến lược kinh doanh của Công ty, Công ty có thể tạm thời không trả cổ tức để bổ sung nguồn vốn đầu tư kinh doanh. Tỷ lệ cổ tức sẽ do Đại hội đồng cổ đông hằng năm quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị.

Việc chi trả cổ tức cho cổ đông chỉ được thực hiện khi:

- Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.
- Đã trích lập các quỹ công ty và bù đắp lỗ trước đó theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.





- Ngay sau khi chi trả hết cổ tức đã định, Công ty vẫn bảo đảm thanh toán đủ các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác đến hạn.

10. Tình hình tài chính

10.1. Các chỉ tiêu cơ bản:

- **Trích khấu hao tài sản cố định.**

Công ty áp dụng trích khấu hao tài sản cố định theo phương pháp khấu hao đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại TSCĐ như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc : 10 – 25 năm
- Máy móc và thiết bị: 06 – 30 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn: 06 – 10 năm
- Dụng cụ quản lý: 04 – 07 năm
- Tài sản cố định khác: 10 – 20 năm
- Tài sản cố định vô hình: 05 năm

- **Thanh toán các khoản nợ đến hạn.**

Công ty luôn thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ đến hạn.

- **Các khoản phải nộp theo luật định.**

Công ty luôn thực hiện nghiêm túc việc nộp thuế và các khoản phải nộp khác theo quy định của Nhà nước

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015	10/11/2016
Thuế GTGT phải nộp	374	185
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.265	960
Thuế thu nhập cá nhân	294	202
Thuế tài nguyên	1.236	3.315
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	2.519
Các loại thuế khác	348	8.022
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	3.138	5.823
<b>Tổng cộng</b>	<b>6.655</b>	<b>21.026</b>

Nguồn: BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 10/11/2016 đã được kiểm toán

- \* Các khoản Thuế tài nguyên; Thuế nhà đất, tiền thuê đất; Các loại thuế khác; Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác tại thời điểm ngày 10/11/2016 tăng nhiều so với cuối năm 2015 do:



## TÓM TẮT THÔNG TIN

- Thuế tài nguyên: do năm 2016 tăng mức giá tính thuế tài nguyên đối với các loại cát khai thác (theo Quyết định số 75/2016/QĐ-UBND ngày 21/01/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc quy định giá tính thuế tài nguyên trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp) và sản lượng khai thác cũng tăng nên thuế tài nguyên năm 2016 cao hơn năm 2015.
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất: năm 2016 Sở Tài nguyên tăng giá thuê đất khu công nghiệp Trần Quốc Toàn và Công ty phải trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Các loại thuế khác: là phần lợi nhuận còn lại Công ty phải nộp vào Quỹ Hỗ trợ sắp xếp và phát triển Doanh nghiệp trước khi cổ phần hóa.
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác: bao gồm phí bảo vệ môi trường, phí cấp quyền khai thác khoáng sản tháng 10 và 10 ngày tháng 11 năm 2016. Tính đến ngày 10/11/2016, Công ty chưa nộp khoản phí trên do ngày nộp theo quy định là vào ngày 20 hàng tháng.

### - Trích lập các quỹ theo luật định.

Công ty thực hiện trích lập các quỹ theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động và các văn bản pháp luật hiện hành.

Số dư các quỹ như sau:

*Đơn vị tính: triệu đồng*

Chỉ tiêu	31/12/2015	10/11/2016
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	32.226	841
Quỹ đầu tư phát triển	37.298	2.314

*Nguồn: BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 10/11/2016 đã được kiểm toán*

### \* Số dư các quỹ tại thời điểm 10/11/2016 giảm nhiều so với 31/12/2015 do:

- Quỹ khen thưởng phúc lợi năm 2015 công ty đã chi hết cho CB.CNV trước khi Công ty tiến hành cổ phần hóa.
- Quỹ đầu tư phát triển năm 2015 đã nhập vào nguồn vốn chủ sở hữu khi công ty cổ phần hóa

### - Tổng dư nợ vay.

*Đơn vị tính: triệu đồng*

Chỉ tiêu	31/12/2015	10/11/2016
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	5.000	15.239
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	0	0
<b>Tổng cộng</b>	<b>5.000</b>	<b>15.239</b>

*Nguồn: BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 10/11/2016 đã được kiểm toán*



## TÓM TẮT THÔNG TIN

### Tình hình công nợ hiện nay.

- Các khoản phải thu

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015	10/11/2016
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>71.646</b>	<b>89.481</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	63.030	40.279
Trả trước cho người bán ngắn hạn	5.774	4.349
Phải thu ngắn hạn khác	3.372	45.383
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	-530	-530
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>1.962</b>	<b>1.812</b>
Phải thu dài hạn khác	1.962	1.812
<b>Tổng cộng</b>	<b>73.608</b>	<b>91.293</b>

Nguồn: BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 10/11/2016 đã được kiểm toán

- Các khoản phải trả

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015	10/11/2016
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>123.863</b>	<b>140.159</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	6.339	12.680
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	27.666	29.487
Thuế và khoản phải nộp nhà nước	6.655	21.026
Phải trả người lao động	25.828	40.195
Chi phí phải trả ngắn hạn	6.237	5.394
Phải trả ngắn hạn khác	12.830	14.603
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	5.000	15.239
Dự phòng phải trả ngắn hạn	1.082	694
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	32.226	841
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>45.028</b>	<b>43.487</b>
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	40.895	40.895
Phải trả dài hạn khác	4.133	2.592
<b>Tổng cộng</b>	<b>168.891</b>	<b>183.646</b>

Nguồn: BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 10/11/2016 đã được kiểm toán



## - Đầu tư tài chính ngắn hạn.

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015	10/11/2016
<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>223.392</b>	<b>220.500</b>
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	223.392	220.500
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-

Nguồn: BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 10/11/2016 đã được kiểm toán

## - Đầu tư tài chính dài hạn.

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015	10/11/2016
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Đầu tư vào công ty con	0	0
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	2.000	2.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	1.192	1.192
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	-3.192	-3.192

Nguồn: BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 10/11/2016 đã được kiểm toán

- \* Nguyên nhân Công ty trích lập dự phòng 100% cho các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết và các khoản đầu tư vào đơn vị khác:
- Công ty TNHH Bông đá Đồng Tháp lỗ âm vốn chủ sở hữu, đã ngừng hoạt động.
  - Công ty CP Docimexco lỗ âm vốn chủ sở hữu, đã bị hủy giao dịch trên HOSE.

## 10.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2015	Năm 2016 (từ 01/01/2016 - 10/11/2016)
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	lần	3,23	2,97
Hệ số thanh toán nhanh	lần	2,47	2,32
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
Hệ số nợ/tổng tài sản	%	32,17	31,52
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	%	47,42	46,03
<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	lần	2,82	2,37
Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	%	70,55	56,14
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			



**TÓM TẮT THÔNG TIN**

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2015	Năm 2016 (từ 01/01/2016 – 10/11/2016)
Hệ số lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần	%	8,41	9,48
Hệ số lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản bình quân (ROA)	%	5,93	5,32
Hệ số lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu bình quân (ROE)	%	8,3	7,81
Hệ số lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/doanh thu thuần	%	9,22	10,82

*Nguồn: BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 10/11/2016 và BCTC hợp nhất năm 2015 đã được kiểm toán*

**11. Tài sản**

- **Tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 10/11/2016:**

*Đơn vị tính: triệu đồng*

Stt	Chỉ tiêu	Nguyên giá (NG)	Giá trị còn lại (GTCL)	% GTCL/NG
<b>1</b>	<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>321.234</b>	<b>152.920</b>	<b>47,6</b>
	Nhà cửa, vật kiến trúc	29.711	18.521	62,34
	Máy móc thiết bị	207.333	88.318	42,6
	Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	82.876	45.413	54,8
	Thiết bị quản lý	790	190	24,05
	Tài sản cố định khác	524	478	91,22
<b>2</b>	<b>Tài sản cố định vô hình</b>	<b>6.029</b>	<b>3.669</b>	<b>61,35</b>
	Quyền sử dụng đất	3.440	3.440	100
	Phần mềm kế toán	76	0	0
	TSCĐ vô hình khác	2.513	229	9,11

*Nguồn: BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 10/11/2016 đã được kiểm toán*

- **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty:**

*Đơn vị tính: triệu đồng*

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2015	10/11/2016
1	Chi phí mua sắm TSCĐ	1.118	411
2	Chi phí sửa chữa lớn tài sản	12	-
	<b>Tổng</b>	<b>1.130</b>	<b>411</b>

*Nguồn: BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 10/11/2016 đã được kiểm toán*



## - Danh sách các bất động sản của Công ty mẹ đang quản lý và sử dụng:

Stt	Địa chỉ khu nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng
1	Số 03, Tôn Đức Thắng, P1, TPCL, Đồng Tháp	2.783,4	GCN QSD số BK 194695 cấp ngày 05/7/2013 (đất thuê)	Xây dựng trụ sở làm việc
2	QL 30, P. Mỹ Phú, TPCL, Đồng Tháp	352	GCN QSD số BD 652314 cấp ngày 19/01/2012(đất thuê)	CH KDVLXD Tác Thủy Cai
3	QL 80, xã Tân Bình, H.Châu Thành, Đồng Tháp	2.264,8	GCN QSD số BK 181233 cấp ngày 28/12/2012(đất thuê)	CH KDVLXD Xèo Vạt
		8.019,7	GCN QSD số BK 181230 cấp ngày 28/12/2012(đất thuê)	
4	Xã An Phong, huyện Thanh Bình, Đồng Tháp	19.936,4	GCN QSD số BY 260132 cấp ngày 18/5/2015(đất thuê)	Trạm xử lý sàng cát
		6.063,6	GCN QSD số BY 260133 cấp ngày 18/5/2015(đất thuê)	
5	QL 30, P. Mỹ Phú, TPCL, Đồng Tháp	159,5	GCN QSD số BC 552088 ngày 06/10/2010	CH KDVLXD Tác Thủy Cai
6	Phường 6, TPCL, Đồng Tháp	893,9	GCN QSD số BA 531877 cấp ngày 23/7/201	Trụ sở làm việc (TT Thử nghiệm) (đường Phạm Hữu Lầu)
7	QL 30, Phường 11, TPCL, Đồng Tháp	11.779	GCN QSD số BC 552388 cấp ngày 23/12/2010	Nền đất XNCK + trạm BTNN (đất SXKD)
8	P.Mỹ Phú, TPCL, Đồng Tháp	102	GCN QSD số BX 604075 cấp ngày 9/01/2015	Nhà ở, đất ở dùng để kinh doanh (đường Trương Hán Siêu, P.Mỹ Phú)
9	Q.Tân Phú, TPHCM	93	GCN QSD số BA 399004 cấp ngày 19/4/2011	Nhà ở, đất ở dùng để kinh doanh
10	Đường Lê Văn Mỹ, P. Mỹ Phú, TPCL, Đồng Tháp	105	GCN QSD số BY 260987 cấp ngày 8/7/2015	Nhà ở, đất ở dùng để kinh doanh
		105	GCN QSD số BY 260988 cấp ngày 8/7/2015	
11	Đường Phạm Thị Uẩn, P3, TP CL, Đồng Tháp	87.4	GCN QSD số CA 140704 cấp ngày 13/10/2015	Đất ở dùng để kinh doanh
12	P.3, TP CL, Đồng Tháp	101.1	GCN QSD số BY 260125 cấp ngày 5/5/2015	Nhà ở, đất ở dùng để kinh doanh (05 căn phường 3)
		101.1	GCN QSD số BY 260126 cấp ngày 5/5/2015	
		101.1	GCN QSD số BY 260127 cấp ngày 5/5/2015	

**TÓM TẮT THÔNG TIN**

Stt	Địa chỉ khu nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng
		101.1	GCN QSD số BY 260128 cấp ngày 5/5/2015	
		101.1	GCN QSD số BY 260129 cấp ngày 5/5/2015	
13	Biệt thự KDC P3, TPCL, Đồng Tháp	155.8	GCN QSD số BK 181217, cấp ngày 05/12/2012	Nhà ở, đất ở dùng để kinh doanh
		155.9	GCN QSD số BK 181219, cấp ngày 05/12/2012	
		168.7	GCN QSD số BK 181218, cấp ngày 05/12/2012	
14	xã Tân Thành, H.Lai Vung, Đồng Tháp	72	GCN QSD số BK 194590 cấp ngày 2/4/2013	Nhà ở, đất ở dùng để kinh doanh (08 căn lô G)
		72	GCN QSD số BK 194591 cấp ngày 02/4/2013	
		72	GCN QSD số BK 194592 cấp ngày 02/4/2013	
		72	GCN QSD số BK 194594 cấp ngày 02/4/2013	
	xã Tân Thành, H.Lai Vung, Đồng Tháp	72	GCN QSD số BK 194595 cấp ngày 02/4/2013	Nhà ở, đất ở dùng để kinh doanh (08 căn lô G)
15	xã Tân Thành, H.Lai Vung, Đồng Tháp	76,5	GCN QSD số BK 181293 cấp ngày 2/4/2013	Nhà ở, đất ở dùng để kinh doanh (07 nền lô B)
		76,5	GCN QSD số BK 181294 cấp ngày 2/4/2013	
		76,5	GCN QSD số BK 181295 cấp ngày 2/4/2013	
		76,5	GCN QSD số BK 181296 cấp ngày 2/4/2013	
		76,5	GCN QSD số BK 181297 cấp ngày 2/4/2013	
		76,5	GCN QSD số BK 181298 cấp ngày 2/4/2013	
		76,5	GCN QSD số BK 181299 cấp ngày 2/4/2013	
16	xã Tân Thành, H.Lai Vung, Đồng Tháp	81	GCN QSD số BK 181281 cấp ngày 2/4/2013	Đất ở dùng để kinh doanh (lô 13 nền)
		81	GCN QSD số BK 181282 cấp ngày 2/4/2013	
		76,5	GCN QSD số BK 181283 cấp ngày 2/4/2013	



## TÓM TẮT THÔNG TIN

Stt	Địa chỉ khu nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng
		76,5	GCN QSD số BK 181284 cấp ngày 2/4/2013	
		76,5	GCN QSD số BK 181285 cấp ngày 02/4/2013	
		76,5	GCN QSD số BK 181288 cấp ngày 02/4/2013	
		68,8	GCN QSD số BK 181306 cấp ngày 02/4/2013	
		68,8	GCN QSD số BK 181307 cấp ngày 2/4/2013	
		72	GCN QSD số BK 181314 cấp ngày 02/4/2013	
		Xã Tân Thành, H.Lai Vung, Đồng Tháp	72	
72	GCN QSD số BK 181316 cấp ngày 2/4/2013			
72	GCN QSD số BK 181317 cấp ngày 2/4/2013			
337,1	GCN QSD số BS 372062 cấp ngày 24/02/2014			
Xã Vĩnh Thạnh, Lấp Vò, Đồng Tháp	64	GCN QSD số BX 561002 cấp ngày 23/9/2014	Đất ở dùng để kinh doanh (lô 11 nền, CDC Vĩnh Thạnh)	
	64,1	GCN QSD số BX 561003 cấp ngày 23/9/2014		
	64,2	GCN QSD số BX 561004 cấp ngày 23/9/2014		
	64,3	GCN QSD số BX 561005 cấp ngày 23/9/2014		
	64,4	GCN QSD số BX 561006 cấp ngày 23/9/2014		
	64,5	GCN QSD số BX 561007 cấp		





## TÓM TẮT THÔNG TIN

Stt	Địa chỉ khu nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng
		80	GCN QSD số BX 561069 cấp ngày 10/11/2014	
	Xã Vĩnh Thạnh, Lấp Vò, Đồng Tháp	80	GCN QSD số BX 561076 cấp ngày 10/11/2014	Nhà ở, đất ở dùng để kinh doanh (lô 4 nền, CDC Vĩnh Thạnh)
		72	GCN QSD số BC 549010, cấp ngày 12/11/2010	
		76,5	GCN QSD số BC 549011, cấp ngày 12/11/2010	
		76,5	GCN QSD số BC 549012, cấp ngày 12/11/2010	
	xã Tân Thành, H. Lai Vung	76,5	GCN QSD số BC 549013, cấp ngày 12/11/2010	Nhà ở, đất ở dùng để kinh



## TÓM TẮT THÔNG TIN

Stt	Địa chỉ khu nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hồ sơ pháp lý	Hiện trạng sử dụng
-----	----------------------	-----------------------------	---------------	--------------------

GCN OSD số CA 140779





## TÓM TẮT THÔNG TIN

các trang mạng điện tử khác, tổ chức họp mặt khách hàng...

- Thực hiện tốt phương châm của Công ty về lĩnh vực hoạt động SXKD, sử dụng nguồn nhân lực và quan tâm khách hàng như chiến lược phát triển sau CPH đã ghi.
- Tiếp tục thực hiện tốt vai trò là một DN Nhà Nước nắm giữ cổ phần chi phối trong cơ cấu nền kinh tế thị trường. Duy trì thực hiện tốt quy định Pháp luật, chủ trương chính sách của Chính phủ và của tỉnh về mọi mặt có liên quan.
- Bằng mọi giải pháp để khắc phục triệt để những bất cập đang gặp phải trong cạnh tranh như: Cạnh tranh đấu thầu thi công XD/CB; tiêu thụ hàng hóa, sản phẩm kể cả mua đi bán lại; thẩm định chất lượng công trình; vận tải và dịch vụ kinh doanh khác.
- Xúc tiến kế hoạch đầu tư đổi mới trang thiết bị. Hoàn chỉnh lại định mức kinh tế kỹ thuật



**13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng**

Không có.

**14. Chiến lược phát triển của Công ty cổ phần**

**- Xác định lại ngành nghề.**

- Ngành nghề kinh doanh chính:
  - Khai thác cát; san lấp mặt bằng; mua bán vật liệu xây dựng.
  - Thi công xây dựng, tư vấn, khảo sát, thiết kế, giám sát công trình giao thông, dân dụng, công nghiệp, kỹ thuật hạ tầng đô thị, công trình đường dây và trạm biến áp có cấp điện áp từ 35KV trở xuống.
  - Kinh doanh bất động sản.
- Ngành, nghề có liên quan đến ngành, nghề kinh doanh chính:
  - Sản xuất cung ứng các sản phẩm bê tông phục vụ xây dựng.
  - Cơ khí sửa chữa.
  - Đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp.

**- Xác định mục tiêu chính.**

- Bằng mọi biện pháp để duy trì sự ổn định có được từ nhiều năm nay của Công ty và phần đầu chiếm ưu thế hơn trong cạnh tranh đối với thị trường trong tỉnh, duy trì tốt với khách hàng truyền thống và thu hút khách hàng mới, mở rộng địa bàn hoạt động SXKD sang các tỉnh lân cận. Theo đó, từng bước mở rộng địa bàn hoạt động SXKD sang các khu vực khác trong nước.
- Phần đầu lợi nhuận trước thuế Thu nhập doanh nghiệp năm sau cao hơn năm trước từ 15% trở lên.

**- Sắp xếp lại tổ chức sản xuất.**

Cần thiết phải tổ chức lại mô hình tổ chức sản xuất theo các phương thức sau:

- Chọn các lĩnh vực chủ lực để tổ chức hoạt động chuyên sâu ngành nghề như: Khai thác cát sông, đầu tư kinh doanh bất động sản, thi công xây dựng các công trình, kinh doanh hàng hóa. Theo đó, có thể hợp nhất các lĩnh vực mang tính phục vụ vào các lĩnh vực hoạt động chuyên sâu ngành nghề này cho phù hợp.
- Tổ chức lại sản xuất đối với các lĩnh vực có sản phẩm đã được thị trường chấp nhận nhưng chưa ổn định như: Lĩnh vực sản xuất VLXD gồm Cống bê tông ly tâm, Bê tông tươi và các loại sản phẩm cốt thép khác, thẩm định chất lượng công trình theo tiêu chuẩn VILAS.
- Cần thiết giữ lại các Công ty con hoạt động có hiệu quả và có khả năng cạnh tranh tốt.



Cần thiết phải sắp xếp lại cơ cấu tổ chức và lực lượng lao động theo kế hoạch sau:

- Cần thiết củng cố toàn diện hơn bộ máy quản lý và điều hành tại Công ty mẹ.
  - Tổ chức lại các phòng, ban chuyên môn nghiệp vụ tại Công ty mẹ sao cho đồng bộ hơn trong mọi quan hệ công tác.
  - Thành lập lại các đơn vị trực thuộc có nhiệm vụ trực tiếp tổ chức hoạt động SXKD, cần thiết có thể thành lập các Công ty con 100% vốn của Công ty mẹ.
  - Chọn lọc lao động có năng lực để phân công nhiệm vụ phù hợp, thu nhận lao động có trình độ chuyên môn nói chung hiện Công ty còn thiếu, cân nhắc giải quyết lao động dôi dư do không có nhu cầu.
- **Công tác đầu tư.**
- Tập trung vào các lĩnh vực SXKD chủ lực và năng lực trang thiết bị hiện có tại các lĩnh vực này để có kế hoạch đầu tư đổi mới hoặc bổ sung cho phù hợp.
  - Nghiên cứu áp dụng khoa học kỹ thuật vào phục vụ sản xuất, thi công và áp dụng công nghệ thông tin để giới thiệu, phát triển thương hiệu.
  - Xúc tiến thu hồi vốn đầu tư ra bên ngoài, loại trừ Công ty con hoạt động kinh doanh có hiệu quả và có khả năng cạnh tranh tốt.
  - Cân nhắc thận trọng nhất trong sử dụng đồng vốn sao cho an toàn nhất.
- **Tăng cường thể mạnh trong mọi hoạt động sản xuất kinh doanh.**
- Bằng mọi biện pháp nhằm tăng cường thể mạnh từ năng lực sẵn có.
  - Xây dựng hoàn chỉnh cơ cấu giá thành sao cho hợp lý nhất nhằm khắc phục được những bất cập trong cạnh tranh.
  - Chọn lọc các tổ chức kinh tế có năng lực toàn diện để hợp tác SXKD.
- **Phương châm của Công ty.**
- Đối với các lĩnh vực hoạt động: “Uy tín - Chất lượng - An toàn”.
  - Đối với người lao động: “Nhiệt tình - Năng động - Sáng tạo - Hiệu quả”.
  - Đối với khách hàng: “Đi cùng bạn trên bước đường an cư, lạc nghiệp”

**15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty**

Không có

**II. QUẢN TRỊ CÔNG TY****1. Cơ cấu, danh sách các vị trí quản lý của Công ty**

Stt	Họ tên	Chức vụ	Ghi chú
<b>I. Hội đồng quản trị</b>			
1	Nguyễn Châu Thành	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Thành viên HĐQT không điều hành
2	Nguyễn Hữu Phước	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc	Thành viên HĐQT điều hành
3	Trần Thị Thúy Hằng	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc	Thành viên HĐQT điều hành
<b>II. Ban kiểm soát</b>			
1	Võ Đình Quốc Huy	Trưởng Ban kiểm soát	
2	Đặng Thanh Hồng	Thành viên Ban kiểm soát	
3	Nguyễn Thị Thanh An	Thành viên Ban kiểm soát	
<b>III. Ban Tổng giám đốc</b>			
1	Nguyễn Hữu Phước	Tổng Giám đốc	
2	Trần Thị Thúy Hằng	Phó Tổng Giám đốc	
3	Thái Văn Thum	Phó Tổng Giám đốc	
4	Phạm Minh Nghĩa	Phó Tổng Giám đốc	
<b>IV. Kế toán trưởng</b>			
1	Nguyễn Thành Trung	Kế toán trưởng	

**2. Cơ cấu và thành phần của Hội đồng Quản trị.****✓ Ông Nguyễn Châu Thành: chủ tịch Hội đồng Quản trị**

- Họ và tên: Nguyễn Châu Thành
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 07/09/1959
- Nơi sinh: Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An
- Quê quán: Xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 340522654
- Cấp ngày: 07/09/2013

- Nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Tháp



## TÓM TẮT THÔNG TIN

- Địa chỉ thường trú: Số 71, lộ Hòa Đông, phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Số ĐT liên lạc: 0903.835.408
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Đại học Quản trị kinh doanh, Đại học Kinh tế Thương nghiệp
- Quá trình công tác:
  - 11/1979 – 06/1981 : Nhân viên Kế toán tổng hợp tại Công ty Vật liệu điện máy chất đốt tỉnh Đồng Tháp.
  - 07/1981 – 05/1982 : Kế toán trưởng Cửa hàng Bách hóa tổng hợp – Công ty Bách hóa tổng hợp Đồng Tháp.
  - 05/1982 – 03/1983 : Kế toán trưởng Trạm Kinh doanh tổng hợp biên giới – Công ty Bách hóa tổng hợp Đồng Tháp.
  - 04/1983 – 05/1985 : Phó phòng Kế toán tài vụ – Công ty Bách hóa tổng hợp Đồng Tháp.
  - 05/1985 – 05/1989 : Trưởng phòng Kế toán – Công ty Bách hóa tổng hợp tỉnh Đồng Tháp sau đó là Công ty Thương nghiệp Tổng hợp Đồng Tháp.
  - 06/1989 – 12/1989 : Phó Giám đốc Công ty Thương nghiệp Tổng hợp Đồng Tháp.
  - 01/1990 – 09/1990 : Phó Văn phòng Sở Thương mại tỉnh Đồng Tháp.
  - 10/1990 – 05/1992 : Trưởng phòng Kế toán tài vụ Công ty Thương nghiệp Xuất nhập khẩu Tổng hợp Đồng Tháp (Docimexco).
  - 06/1992 – 03/2005 : Phó Giám đốc Công ty Thương nghiệp Xuất nhập khẩu Tổng hợp Đồng Tháp.
  - 04/2005 – 09/2007 : Giám đốc Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 09/2007 – 05/2012 : Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 05/2012 – 07/11/2016: Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 07/11/2016 – Nay : Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp: Chủ tịch Hội đồng quản trị.





## TÓM TẮT THÔNG TIN

- Số cổ phần đang nắm giữ: 18.262.000 cổ phần, chiếm 47,31% vốn điều lệ. Trong đó:
  - Đại diện sở hữu cho Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Đồng Tháp: 18.206.900 cổ phần, chiếm 47,17% vốn điều lệ.
  - Cá nhân sở hữu: 55.100 cổ phần, chiếm 0,14% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan:

Stt	Tên	Quan hệ	Số cổ phần	Tỷ lệ
1	UBND tỉnh Đồng Tháp (cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước)	Đại diện sở hữu vốn	35.699.900	92,49%

- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
  - Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: không.
  - Hành vi vi phạm pháp luật: không.
  - Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- ✓ Ông Nguyễn Hữu Phước: Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc
- Họ và tên: Nguyễn Hữu Phước
  - Giới tính: Nam
  - Ngày sinh: 03/12/1962
  - Nơi sinh: Xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre
  - Quê quán: Xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre
  - Quốc tịch: Việt Nam
  - Dân tộc: Kinh
  - Số CMND: 341393369
  - Cấp ngày: 15/12/2004
  - Nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Tháp
  - Địa chỉ thường trú: Số 169, đường Trương Hán Siêu, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
  - Số ĐT liên lạc: 0918.284.986
  - Trình độ văn hóa: 12/12
  - Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
  - Quá trình công tác:
    - 09/1991 – 08/1992 : Công tác ở Công ty dịch vụ xây dựng huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp – Chức



vụ: Chỉ huy trưởng phụ trách các công trình do Công ty thi công trên địa bàn thị xã Cao Lãnh.

- 08/1992 – 10/2000 : Phó Giám đốc Kỹ thuật Công ty TNHH Tân Tiến trực thuộc Ban Tài chính tỉnh ủy Đồng Tháp.
- 10/2000 – 12/2004 : Phó trưởng phòng Phòng Kinh tế Kỹ Thuật – Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp.
- 04/2004 – 12/2004 : Trưởng phòng Phòng Kinh tế Kỹ Thuật – Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp.
- 01/2005 – 09/2007 : Phó Giám đốc Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp, và tiếp tục phụ trách Khu công nghiệp Trần Quốc Toản và Xi nghiệp Dầu từ và Kinh doanh nhà đất.

- 09/2007 – 07/2010 : Ủy viên Hội đồng quản trị Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp - Phó tổng Giám đốc Công ty, kiêm nhiệm Giám đốc Xi nghiệp Dầu tư và Kinh doanh nhà đất, Giám đốc Ban quản lý dự án Khu công nghiệp Trần Quốc Toản, Giám đốc Sàn giao dịch bất động sản BMC-DT.
- 07/2010 – 06/2012 : Thành viên Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp - Phó tổng Giám đốc Công ty, kiêm nhiệm Giám đốc Xi nghiệp Dầu tư và Kinh doanh nhà đất, Giám đốc Ban quản lý dự án Khu công nghiệp Trần Quốc Toản, Giám đốc Sàn giao dịch bất động sản BMC-DT.
- 06/2012 – 07/11/2016: Thành viên Hội đồng thành viên Công ty - Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- 07/11/2016 – Nay: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty - Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp: Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không.
- Số cổ phần đang nắm giữ: 10.766.200 cổ phần, chiếm 27,89% vốn điều lệ. Trong đó:
  - Đại diện sở hữu cho Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Đồng Tháp: 10.709.900 cổ phần, chiếm 27,75% vốn điều lệ.
  - Cá nhân sở hữu: 56.300 cổ phần, chiếm 0,15% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan:



## TÓM TẮT THÔNG TIN

Stt	Tên	Quan hệ	Số cổ phần	Tỷ lệ
1	UBND tỉnh Đồng Tháp (cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước)	Đại diện sở hữu vốn	35.699.900	92,49%

- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
  - Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: không.
  - Hành vi vi phạm pháp luật: không.
  - Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không
- ✓ Bà **Trần Thị Thúy Hằng**: thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc.
- Họ và tên: Trần Thị Thúy Hằng
  - Giới tính: Nữ
  - Ngày sinh: 07/01/1969
  - Nơi sinh: Xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
  - Quê quán: Xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
  - Quốc tịch: Việt Nam
  - Dân tộc: Kinh
  - Số CMND: 340673209
  - Cấp ngày: 12/12/2012
  - Nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Tháp
  - Địa chỉ thường trú: Số 187, đường Trương Hán Siêu, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
  - Số ĐT liên lạc: 0918.715.389
  - Trình độ văn hóa: 12/12
  - Trình độ chuyên môn: Đại học Tài chính kế toán
  - Quá trình công tác:
    - 02/1988 – 05/1995 : Nhân viên Kế toán và cán bộ thanh lý công nợ ở các đơn vị trực thuộc Sở Thương mại Du lịch tỉnh Đồng Tháp.
    - 05/1995 – 05/1999 : Thanh tra viên – Thanh tra tỉnh Đồng Tháp.
    - 06/1999 – 08/1999 : Nhân viên Kế toán Thống kê tại Bến cát Sa Đéc thuộc Phòng Cơ giới Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
    - 09/1999 – 06/2005 : Nhân viên phòng Kế toán tài vụ Công ty Xây lắp và Vật



liệu xây dựng Đồng Tháp.

- 06/2005 – 07/2010 : Phó phòng Kế toán tài vụ Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 07/2010 – 11/2012 : Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán tài vụ Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 11/2012 – 09/2015 : Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 09/2015 – 07/11/2016: Thành viên Hội đồng thành viên - Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 07/11/2016 – Nay: Thành viên Hội đồng quản trị - Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp
- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp: Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc.
  - Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không.
  - Số cổ phần đang nắm giữ: 6.793.800 cổ phần, chiếm 17,6% vốn điều lệ. Trong đó:
    - Đại diện sở hữu cho Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Đồng Tháp: 6.783.100 cổ phần, chiếm 17,57% vốn điều lệ.
    - Cá nhân sở hữu: 10.700 cổ phần, chiếm 0,03% vốn điều lệ.
  - Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan:

Stt	Tên	Quan hệ	Số cổ phần	Tỷ lệ
1	UBND tỉnh Đồng Tháp (cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước)	Đại diện sở hữu vốn	35.699.900	92,49%
2	Trần Văn Đức	Em ruột	9.100	0,02%

- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: không.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không

### 3. Cơ cấu và thành viên của Ban Kiểm soát

✓ Ông Võ Đình Quốc Huy: Trưởng ban kiểm soát

- Họ và tên: Võ Đình Quốc Huy



- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 16/09/1978
- Nơi sinh: Xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Quê quán: Xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 340921372
- Cấp ngày: 08/06/2015
- Nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Tháp
- Địa chỉ thường trú: Số 133A, Quốc lộ 30, tổ 15, khóm Mỹ Phú, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Số ĐT liên lạc: 0982.855.404
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Đại học Tài chính kế toán
- Quá trình công tác:
  - 10/2001 – 03/2002 : Kế toán tại Khu di tích Nguyễn Sinh Sắc.
  - 04/2002 – 06/2007 : Kế toán tại phòng Kế toán tài vụ Công ty Thương nghiệp Xuất nhập khẩu Tổng hợp Đồng Tháp (Docimexco).
  - 07/2007 – 05/2008 : Kế toán trưởng Chi nhánh Công ty cổ phần Docimexco – Docitrade.
  - 06/2008 – 04/2010 : Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Dịch vụ phát triển Nông nghiệp Đồng Tháp (DASCO).
  - 04/2010 – 03/2011 : Nhân viên Phòng Kế toán tài vụ Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 03/2011 – 11/2012 : Phó phòng Kế toán tài vụ Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 11/2012 – 05/2013 : Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán tài vụ Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 05/2013 – 07/11/2016: Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 07/11/2016 – Nay: Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.



- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp: Trưởng Ban kiểm soát.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không.
- Số cổ phần đang nắm giữ: 10.600 cổ phần, chiếm 0,03% vốn điều lệ. Trong đó:
  - Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
  - Cá nhân sở hữu: 10.600 cổ phần, chiếm 0,03% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: không.
- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: không.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không

✓ **Ông Đặng Thanh Hồng: Thành viên Ban Kiểm soát**

- Họ và tên: Đặng Thanh Hồng
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 14/12/1980
- Nơi sinh: Xã Nhị Mỹ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Quê quán: Xã Nhị Mỹ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 341127340
- Cấp ngày: 28/08/2002
- Nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Tháp
- Địa chỉ thường trú: Số nhà 579, khu dân cư ấp Bình Nhứt, xã Nhị Mỹ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Số ĐT liên lạc: 0919.029.389
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Đại học Tài chính - Tiền tệ - Tín dụng
- Quá trình công tác:
  - 07/2003 – 06/2006 : Công chức phòng Quản lý ngân sách – Sở Tài chính tỉnh Đồng Tháp.
  - 08/2006 – 04/2007 : Nhân viên phòng Kinh doanh – Công ty Xây lắp và Vật



liệu xây dựng Đồng Tháp.

- 04/2007 – 04/2010 : Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Nghiệp vụ thuộc Xí nghiệp Xây dựng – Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- 04/2010 – 07/2010 : Kế toán trưởng Xí nghiệp Cơ khí sửa chữa – Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- 07/2010 – 05/2012 : Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Nghiệp vụ tổng hợp Xí nghiệp Cơ khí – Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- 05/2012 – 10/2013 : Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán Nhà máy bê tông – Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- 10/2013 – 01/2015 : Phó Giám đốc kiêm Kế toán trưởng Nhà máy bê tông – Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- 01/2015 – 07/11/2016: Phó Giám đốc Nhà máy bê tông – Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- 07/11/2016 – Nay: Thành viên Ban kiểm soát - Phó Giám đốc Nhà máy bê tông – Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp: Thành viên Ban kiểm soát, Phó Giám đốc Nhà máy bê tông.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không.
- Số cổ phần đang nắm giữ: 900 cổ phần, chiếm 0,0023% vốn điều lệ. Trong đó:
  - Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
  - Cá nhân sở hữu: 900 cổ phần, chiếm 0,0023% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: không.
- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: không.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không

✓ **Bà Nguyễn Thị Thanh An: thành viên Ban Kiểm soát.**

- Họ và tên: Nguyễn Thị Thanh An

- Giới tính: Nữ



- Ngày sinh: 27/08/1983
- Nơi sinh: Xã Kim Bình, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
- Quê quán: Xã Kim Bình, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 341862062
- Cấp ngày: 30/05/2012
- Nơi cấp: Công an tỉnh Đồng Tháp
- Địa chỉ thường trú: Ấp 1, tổ 3, xã Mỹ Tân, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Số ĐT liên lạc: 0944.503.035
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Đại học Kế toán
- Quá trình công tác:
  - 09/2004 – 12/2004 : Nhân viên phòng Tổ chức lao động tại Công ty Dệt Hà Nam tỉnh Hà Nam .
  - 03/2005 – 08/2005 : Cán bộ Dân số - Gia đình - Trẻ em thuộc Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ .
  - 09/2005 – 07/11/2016: Nhân viên phòng Tổ chức Hành chính Quản trị Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp .
  - 07/11/2016 – Nay: Thành viên Ban kiểm soát - Nhân viên phòng Tổ chức Hành chính Quản trị Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp: Thành viên Ban Kiểm soát, Nhân viên phòng Tổ chức Hành chính Quản trị.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không.
- Số cổ phần đang nắm giữ: 3.600 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ. Trong đó:
  - Đại diện sở hữu: 0 cổ phần.
  - Cá nhân sở hữu: 3.600 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: không.
- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: không.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.





- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không

#### 4. Cơ cấu và thành phần của Ban Tổng Giám đốc

✓ Ông Nguyễn Hữu Phước: Tổng Giám đốc

(Xem sơ yếu lý lịch của Hội đồng Quản trị).

✓ Bà Trần Thị Thúy Hằng: Phó Tổng Giám đốc

(Xem sơ yếu lý lịch của Hội đồng Quản trị).

✓ Ông Thái Văn Thum: Phó Tổng Giám đốc.

- Họ và tên: Thái Văn Thum
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 01/10/1963
- Nơi sinh: Xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Quê quán: Xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 340076137
- Cấp ngày: 10/01/2008
- Nơi cấp: Công an Đồng Tháp
- Địa chỉ thường trú: Số 355, đường Nguyễn Thái Học, phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Số ĐT liên lạc: 0913.887.133
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác:
  - 01/1985 – 1988 : Nhân viên Ban Quản lý công trình Bệnh viện Hữu Nghị Đồng Tháp.
  - 1988 – 01/1992: Phó Giám đốc Công ty Khảo sát thiết kế và xây dựng Đồng Tháp.
  - 01/1992 – 04/1993: Cán bộ phòng Thẩm định Sở Xây dựng Đồng Tháp.
  - 04/1993 – 09/2003: Phó Giám đốc Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 09/2003 – 09/2007: Phó Giám đốc kiêm Trưởng phòng Dự án và Kinh doanh



## TÓM TẮT THÔNG TIN

ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.

- 10/2007 – 07/2010: Ủy viên Hội đồng quản trị - Phó Tổng Giám đốc Công ty mẹ - Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- 07/2010 – 07/11/2016: Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- 07/11/2016 – Nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp: Phó Tổng Giám đốc.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không.
- Số cổ phần đang nắm giữ: 16.600 cổ phần, chiếm 0,04% vốn điều lệ. Trong đó:
  - Đại diện sở hữu: 0 cổ phần..
  - Cá nhân sở hữu: 16.600 cổ phần, chiếm 0,04% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan:

Stt	Tên	Quan hệ	Số cổ phần	Tỷ lệ
1	Thái Ngọc Vũ An	Con ruột	2.100	0,01%

- Các khoản nợ đối với Công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: không.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không

✓ **Bà Phạm Minh Nghĩa: Phó Tổng Giám đốc.**

- Họ và tên: Phạm Minh Nghĩa
- Giới tính: Nữ
- Ngày sinh: 05/09/1969
- Nơi sinh: Xã Bình Khánh, huyện Mỏ Cày, tỉnh Bến Tre
- Quê quán: Xã Bình Khánh, huyện Mỏ Cày, tỉnh Bến Tre
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 341621999
- Cấp ngày: 09/04/2008
- Nơi cấp: Công an Đồng Tháp



## TÓM TẮT THÔNG TIN

- Địa chỉ thường trú: Số 27, đường Nguyễn Quang Diêu, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Số ĐT liên lạc: 0915.727.727
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kinh tế học
- Quá trình công tác:
  - 02/1992 – 10/1992: Nhân viên Xí nghiệp Liên Hiệp I – Công ty Xuất nhập khẩu Đồng Tháp.
  - 11/1992 – 03/2003: Nhân viên Công ty cổ phần Sao Mai Đồng Tháp.
  - 04/2003 – 06/2005: Nhân viên Phòng Cơ Giới - Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 07/2005 – 07/2010: Phó phòng Vật tư thiết bị - Công ty Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 08/2010 – 12/2011: Phó phòng Quản lý khai thác cát - Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 12/2011 – 05/2013: Trưởng phòng Kinh doanh - Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 05/2013 – 09/2013: Phó phòng Tổ chức hành chính quản trị - Công ty TNHH MTV Xây lắp và VLXD Đồng Tháp.
  - 09/2013 – 07/11/2016: Trưởng phòng Tổ chức hành chính quản trị - Công ty TNHH MTV Xây lắp và VLXD Đồng Tháp.
  - 07/11/2016 – 12/2016: Trưởng phòng Tổ chức hành chính quản trị - Công ty cổ phần Xây lắp và VLXD Đồng Tháp.
  - 12/2016 – 31/12/2016: Trưởng phòng Kinh doanh - Công ty cổ phần Xây lắp và VLXD Đồng Tháp
  - 01/01/2017 – Nay : Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp: Phó Tổng Giám đốc.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không.
- Số cổ phần đang nắm giữ: 7.600 cổ phần, chiếm 0,02% vốn điều lệ. Trong đó:
  - Đại diện sở hữu: 0 cổ phần..
  - Cá nhân sở hữu: 7.600 cổ phần, chiếm 0,02% vốn điều lệ.



- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan: không.
- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: không.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không

## 5. Kế toán trưởng

### ✓ Ông Nguyễn Thành Trung: Kế toán trưởng.

- Họ và tên: Nguyễn Thành Trung
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 27/07/1979
- Nơi sinh: Xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp
- Quê quán: Xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Số CMND: 340925032
- Cấp ngày: 07/07/2014
- Nơi cấp: Công an Đồng Tháp
- Địa chỉ thường trú: Số 29, đường Lê Văn Phương, xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
- Số ĐT liên lạc: 0983.949.277
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Đại học Kinh tế
- Quá trình công tác:
  - 07/2001 – 07/2002 : Nhân viên kế toán tại Công ty Liên doanh Inchen Việt Nam, huyện Thuận An, tỉnh Bình Dương.
  - 07/2012 – 10/2007 : Chuyên viên A1 Sở tài chính tỉnh Đồng Tháp.
  - 10/2007 – 12/2011 : Nhân viên phòng Kế toán Tài vụ Công ty TNHH MTV Xây lắp và VLXD Đồng Tháp
  - 12/2011 – 05/2013 : Phó phòng Tổ chức Hành chính Quản trị Công ty TNHH MTV Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.
  - 05/2013 – 07/11/2016 : Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán Tài vụ Công ty TNHH MTV Xây



lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.

- 07/11/2016 – Nay: Kế toán trưởng Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp.

- Chức vụ hiện nay tại Công ty Cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp: Kế toán trưởng.
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: không.
- Số cổ phần đang nắm giữ: 5.800 cổ phần, chiếm 0,02% vốn điều lệ. Trong đó:
  - Đại diện sở hữu: 0 cổ phần..
  - Cá nhân sở hữu: 5.800 cổ phần, chiếm 0,02% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ của những người có liên quan:

Stt	Tên	Quan hệ	Số cổ phần	Tỷ lệ
1	Phan Thị Thúy Hồng	Vợ	5.000	0,01%

- Các khoản nợ đối với Công ty: không.
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: không.
- Hành vi vi phạm pháp luật: không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: không.

### 6. Kế hoạch tăng cường Quản trị Công ty

Công ty cổ phần Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Tháp hiện đang hoạt động và tuân thủ theo các quy định của Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và Thông tư số 121/2012/TT-BTC ngày 26/07/2012 của Bộ Tài chính quy định về quản trị công ty áp dụng cho các công ty đại chúng. Từ ngày 01/08/2017, Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 của Chính phủ thay thế Thông tư 121/2012/TT-BTC chính thức có hiệu lực, Công ty sẽ nghiên cứu và tuân thủ tốt các quy định mới tại Nghị định này.

Để tăng cường công tác quản trị doanh nghiệp, Công ty sẽ chú trọng thực hiện các nội dung sau:

- Tiếp tục kiện toàn bộ máy quản lý của Công ty nhằm đáp ứng yêu cầu về quản trị doanh nghiệp của công ty đại chúng quy mô lớn. Trong lần Đại hội đồng cổ đông sắp tới, Công ty cam kết sẽ bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị là thành viên độc lập để đảm bảo tính minh bạch của Hội đồng quản trị.
- Các quy trình quản trị nội bộ như Quy chế quản trị công ty, Quy chế công bố thông tin được xây dựng và phổ biến đến toàn thể Công ty, đảm bảo cho không chỉ Ban Lãnh đạo công ty mà cả cán bộ công nhân viên đều hiểu rõ vai trò và trách nhiệm của bộ phận mình.
- Từng bước thực hiện tái cấu trúc hệ thống quản trị và vận hành của Công ty theo hướng tinh gọn, tập trung và hiệu quả.



## TÓM TẮT THÔNG TIN

---

- Công bố thông tin được thực hiện đầy đủ và kịp thời theo đúng quy định nhằm nâng cao tính minh bạch trong hoạt động điều hành, đảm bảo quyền lợi cổ đông.
- Đào tạo nguồn nhân lực kế cận, khuyến khích và tạo điều kiện cho nhân viên Công ty nâng cao năng lực và trình độ chuyên môn.
- Công ty luôn quan tâm đến việc nâng cao tính sáng tạo trong công tác quản lý cũng như trong sản xuất kinh doanh nhằm thúc đẩy công ty phát triển bền vững.



TÓM TẮT THÔNG TIN

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 08 năm 2017

TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG ĐỒNG THÁP

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HỮU PHƯỚC

TỔ CHỨC TƯ VẤN  
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT - CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH



GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

VÕ HỮU TUẤN